


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.10.2014 Karar No : 609
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.09.2014 / 120976
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.10.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-609 sayılı karardır.	

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Tepetarla Mevki, G24.d.02.a.3.d uygulama imar plan paftası, Sapanca İkileme Yol Projesi kapsamında yaya üst geçidinin imar planlara işlenmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2014 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Tepetarla Mevkii, G24.d.02.a nazım, G24.d.02.a.3.a-d uygulama imar planı paftaları, "Sapanca Yolu" üzerinde yaya ulaşımının sağlanması amacıyla yapımı planlanan "Tepetarla Yaya Üst Geçit Köprüsü"nü'nün planlara işlenmesini içeren İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, G24.d.02.a nazım, G24.d.02.a.3.d uygulama imar planı paftalarında "Sapanca Yolu" üzerinde yaya ulaşımının sağlanması amacıyla yapımı planlanan "Tepetarla Yaya Üst Geçit Köprüsü"nü'nün planlara işlenmesini içeren plan değişikliğinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Tepetarla Mevkii sınırları içerisinde, G24.d.02.a nazım, G24.d.02.a.3.a-d uygulama imar planı paftaları "Sapanca Yolu" üzerinde yaya ulaşımının sağlanması amacıyla yapımı planlanan "Tepetarla Yaya Üst Geçit Köprüsü"nü'nün planlara işlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı belirlenmiştir. Söz konusu yaya köprüsünün ayaklarının; 1286 nolu parselin önünde bulunan 7 m'lik İmar Yolunda ve 2287, 1051 ve 1020 nolu parsellerin üzerinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-1030,4 şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.19.09.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Tepetarla Mevki, G24.d.02.a.3.d uygulama imar plan paftası, Sapanca ikileme Yol Projesi kapsamında yaya üst geçidinin imar planlara işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**